

Umsiedlung Keyenberg, Kuckum, Unter-/Oberwestrich
und Berverath

Grundstücksvormerkung

**Sachstandsbericht nach Auswertung der
Fragebögen und der Gespräche zu MD1/2**
Bürgerbeiratssitzung am 12. Mai 2016

VORWEG GEHEN

Allgemein

Rücklaufquote der Fragebögen

- Die Rücklaufquote der Fragebögen (inkl. der Gespräche Gewerbe/ Landwirtschaft) in Höhe von 84 % ist im Vergleich zu anderen Umsiedlungen überdurchschnittlich hoch
- 468 Rückläufer von 556 versendeten Fragebögen

Teilnahmequote

- 377 Umsiedler beabsichtigen eine Teilnahme an der Umsiedlung.
- Dies sind 81 % der 467 Rückläufer und 70 % von 556 versendeten Fragebögen

Die Anzahl der Ersatzgrundstücke am Umsiedlungsstandort ist ausreichend

- Den **377** Grundstückswünschen stehen ca. **446** Ersatzgrundstücke (424 Wohnen und ca. 22 MD1/MD2) gegenüber

Freigebliebene Bereiche

- Durch die Verteilung der Grundstückswünsche stehen in der Phase A3 zusammenhängende Bereiche für Grundstücksanpassungen zur Verfügung. Auf dieser Grundlage kann eine planmäßige Fortführung des Verfahrens erfolgen.

Auswerteergebnisse

Anzahl vormerkfähiger Grundstücke

- In den Auswertephasen A1 und A2 (1. Priorität) können nach Einholung der Zustimmungen durch die Umsiedler ca. 30 % der Grundstücksinteressenten eines Ihrer Wunschgrundstücke erhalten.
- **139 von 468 (30 %)**
 - Phase A1, erste Priorität: **49**
 - Phase A1, zweite Priorität: **23**
 - Phase A1, dritte Priorität: **26**
 - Phase A2, erste Priorität: **41**

Weitere Themen

Nachbarschaften

- **131** Nachbarschaftswünsche verteilen sich auf **48** Nachbarschaften
- Die größte Nachbarschaft besteht aus **12** Parteien

Landwirtschaft und Gewerbe

- Anzahl Interessenten Sondergrundstücksvergabe MD1/MD2: **27**
- Anzahl vormerkfähiger Grundstückswünsche (Landwirtschaft und Gewerbe): **15 (56 %)**

Private Pferdehalter

- Für die MD1/MD2-Flächen interessieren sich **5** nicht-landwirtschaftl. Pferdehalter
- Hierfür stehen derzeit ca. **9.200 m²** zur Verfügung.

Rückblick Bürgerbeiratssitzung am 17.03.2016

- Die in der Bürgerbeiratssitzung am 17.03.2016 besprochenen Konkretisierungen zur Abgabe von Grundstückswünschen haben sich bewährt und ermöglichen die besondere Berücksichtigung von bis zu **50 Sternchenwünschen in der Phase A3.**

Ausblick/ weiteres Vorgehen

- **RWE wird das Grundstücksvormerkungsverfahren planmäßig fortführen**
- **Veröffentlichung des Plans mit der Grundstückswunschverteilung in der 20. KW**
 - Internetseite von RWE
 - Internetseite der Stadt Erkelenz
 - Sonderausgabe „Im Dialog“
- **ab 18.05.:** Anrufanrufaktion für vormerkfähige Grundstücke in der Phase A1; anschließend erfolgt der Versand der Vormerkbestätigungen
- Am Ende der Phase A1 (voraussichtlich Ende Mai 2016) wird ein neuer Vormerkplan veröffentlicht
- Unmittelbar danach beginnt die Abarbeitung der Phase A2; an deren Ende wird erneut ein neuer Vormerkplan veröffentlicht