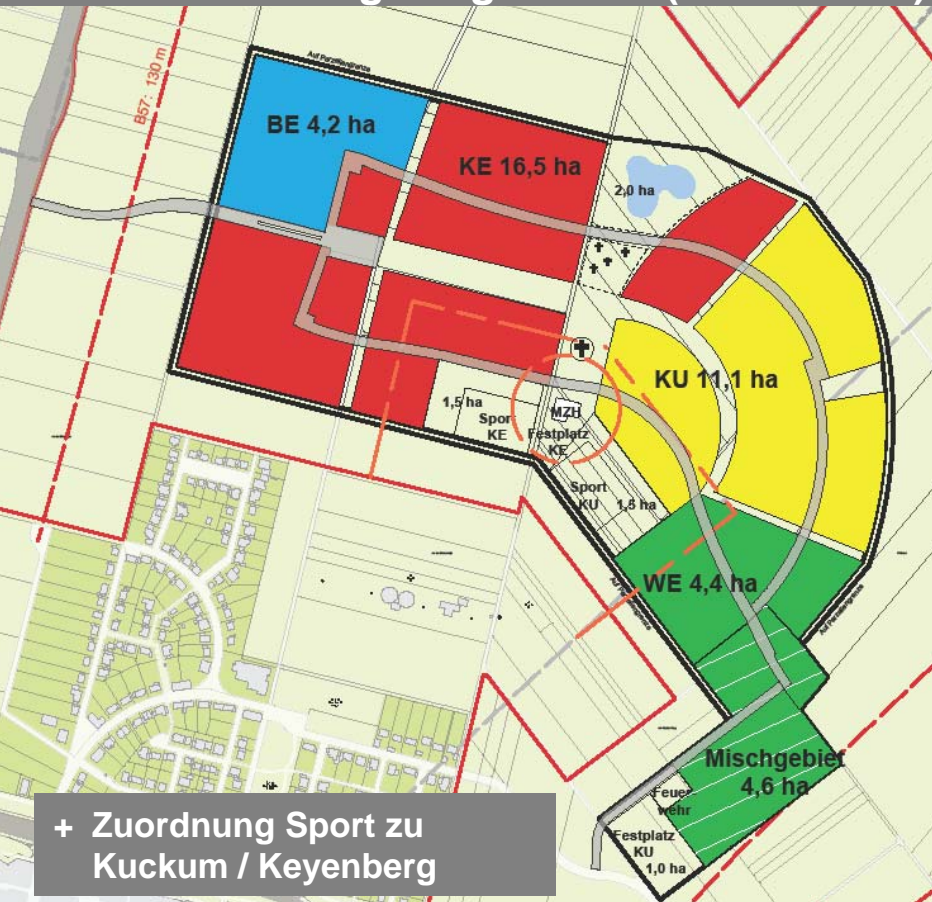
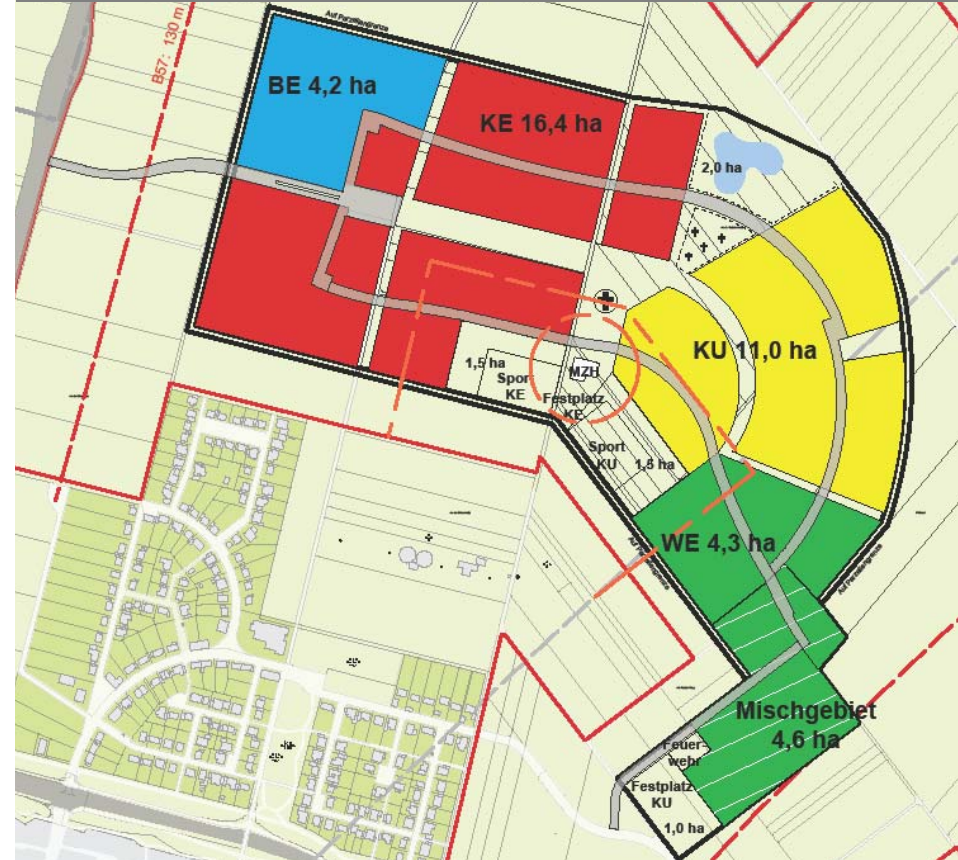


Vorschlag Bürgerbeirat (Variante A1)



Vorschlag Bürgerbeirat + Verschiebung Grünzug (Variante A2)



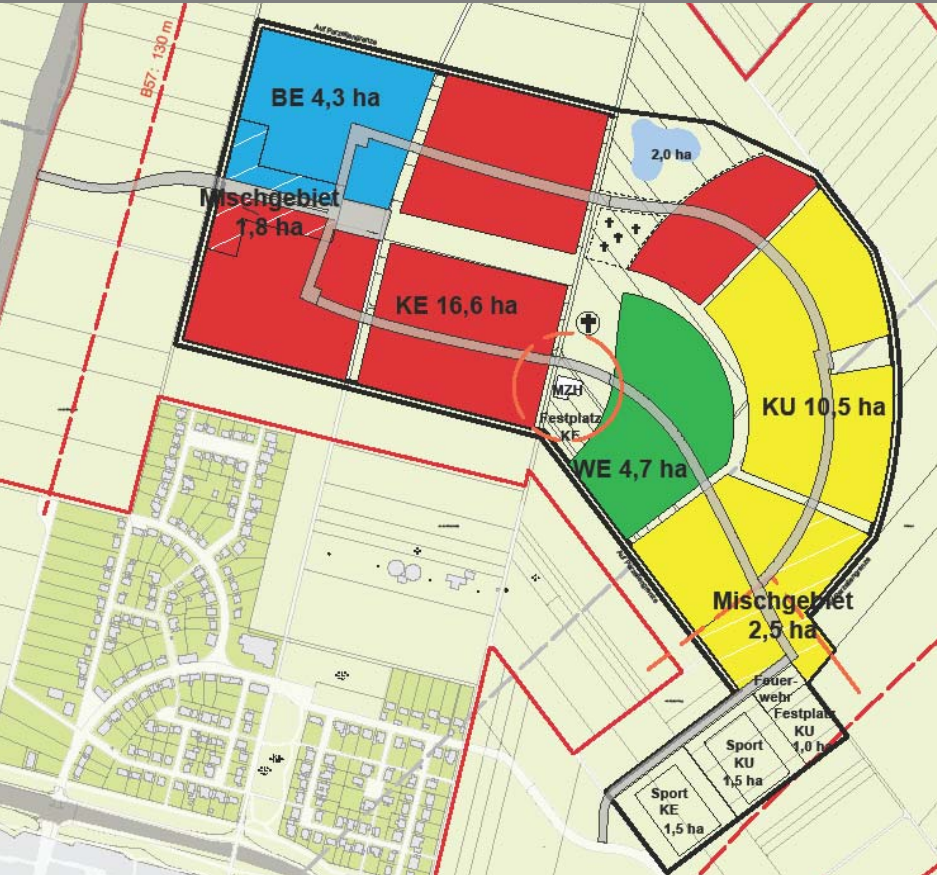
- Lärmschutz angrenzende Grundstücke
- Qualität angrenzende Grundstücke
- Blick auf das Wäldchen

- Westrich zwischen Sport und Mischgebiet
- Separierung Mischgebiete (Dorfuntypisch)
- Verschlechterung ‚Adresse‘ / Ortseingang

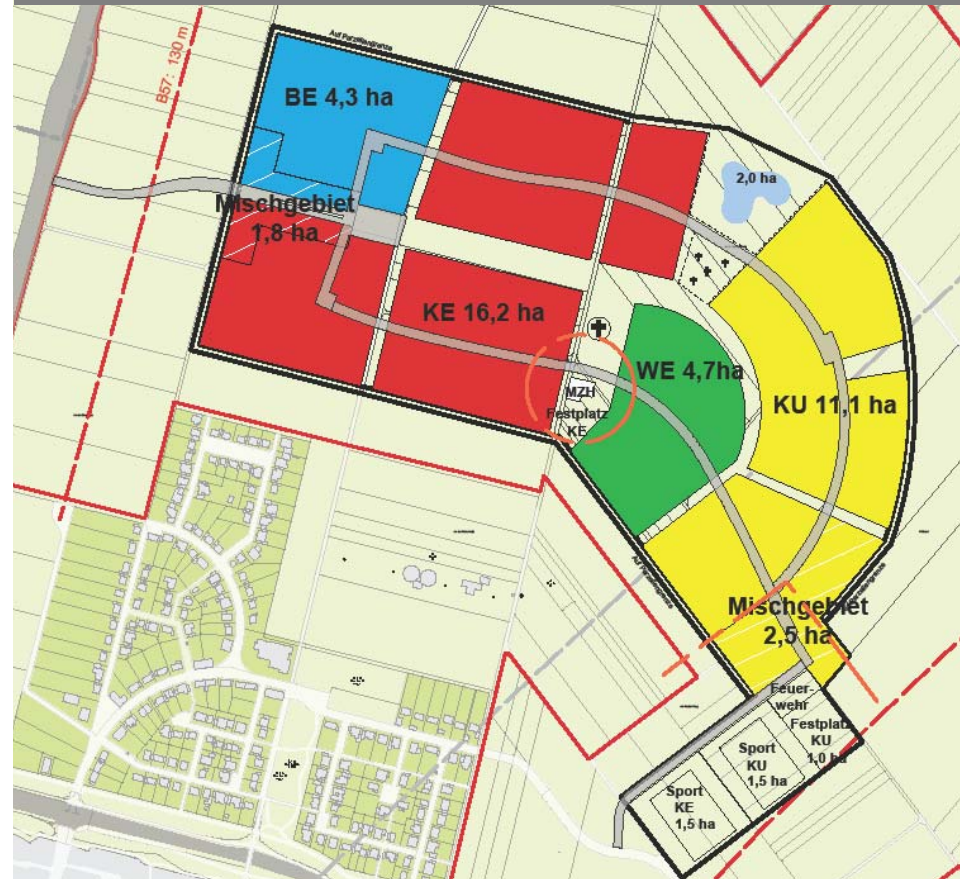
- + Kompaktere Anordnung der Teilorte

- Aufteilung der grünen Mitte

Vorschlag Sport am Ortsrand / MZH Mitte (Variante B1)



Vorschlag Sport am Ortsrand / MZH Mitte + Verschiebung Grünzug (Variante B2)



- + Zuordnung MZH / Festplatz Keyenberg
- + Lärmschutz angrenzende Grundstücke
- + Lage Westrich attraktiver

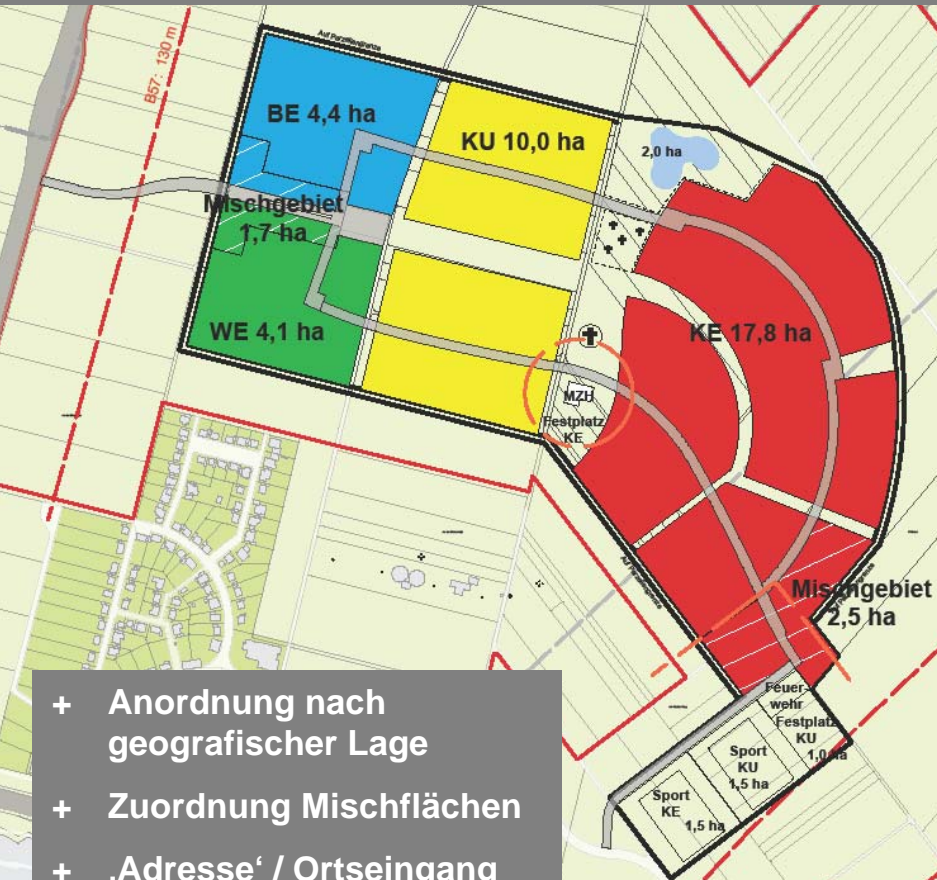
- + Zuordnung Mischflächen
- + ‚Adresse‘ / Ortseingang Ost klarer

- Separate Lage Sportplatz Keyenberg (Entfernung ca. 800m)

+ Kompaktere Anordnung der Teilorte

- Aufteilung der grünen Mitte

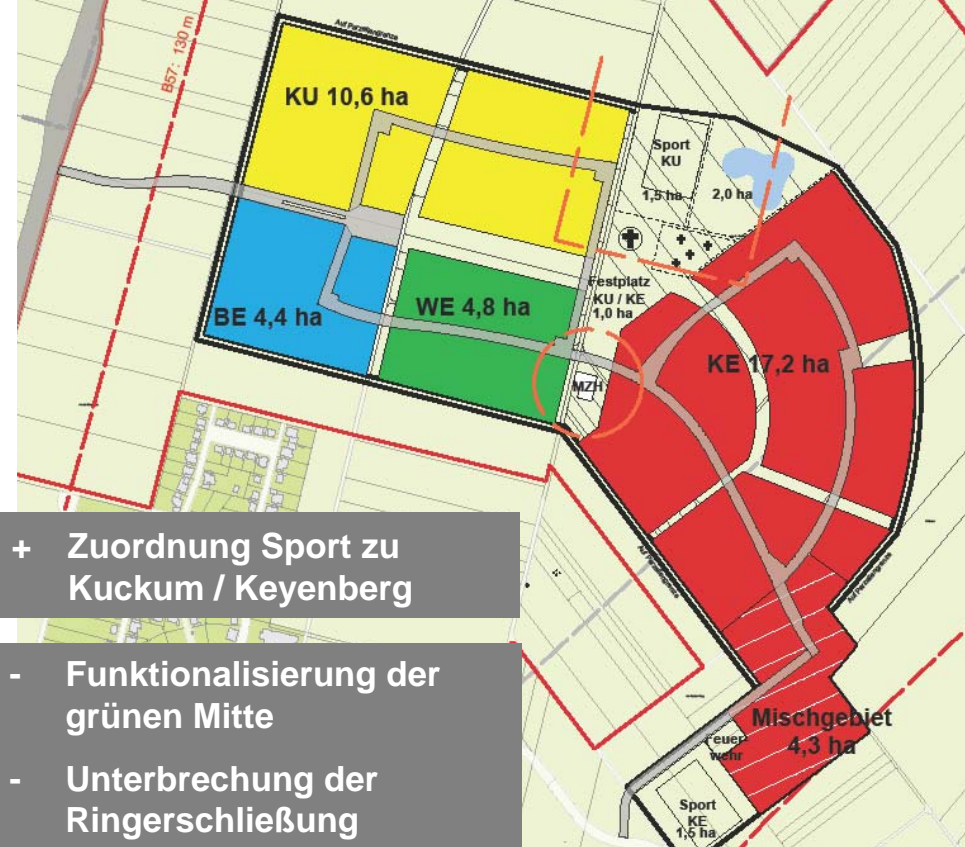
Vorschlag Geografische Lage (Variante C1)



- + Anordnung nach geografischer Lage
- + Zuordnung Mischflächen
- + ‚Adresse‘ / Ortseingang Ost klarer

- Ungünstige Lage Westrich und Kuckum
- Separate Lage Sport- und Festplatz Kuckum

Vorschlag Geografische Lage + Verschiebung Grünzug (Variante C2)



- + Zuordnung Sport zu Kuckum / Keyenberg

- Funktionalisierung der grünen Mitte
- Unterbrechung der Ringerschließung
- Lärmschutz angrenzende Grundstücke
- Beeinträchtigung angrenzende Grundstücke
- Verschlechterung ‚Adresse‘ / Eingang Ost
- Getrennte Sportplätze
- Separierung Mischgebiete (Dorfuntypisch)
- Verschlechterung ‚Adresse‘ / Orts-eingang

Variante B3: Gespiegelte Anordnung



- + Zuordnung MZH / Festplatz Keyenberg
- + Lärmschutz angrenzende Grundstücke
- + Lage Westrich attraktiver
- + Zuordnung Mischflächen
- + ‚Adresse‘ / Ortseingang Ost klarer
- + Kompaktere Anordnung der Teilorte (auch Keyenberg)

- Separate Lage Sportplatz Keyenberg (Entfernung ca. 800m)

Variante C3: Bedingt geografische Lage



- + (bedingte) Anordnung nach geografischer Lage
- + Zuordnung Mischflächen

- Ungünstige Lage Westrich und Kuckum
- Entfernte Lage Sport Kuckum
- Separate Lage Sport- / Festplatz Kuckum
- Festplatz K: Lärmschutz/ Beeinträchtigung angrenzende Grundstücke
- Siedlungsfläche Kuckum nicht ausreichend