

## **Anlage 5 – Baubeschreibung für Nebengebäude (falls vorhanden)**

Gebäude/Bauteil Pos. Nr. \_\_\_\_\_, Bezeichnung, Beschreibung

### **5.1 Nutzungsart**

freistehend,  angebaut

Geschosszahl: \_\_\_\_\_

Das Gebäude ist zu \_\_\_\_\_ % unterkellert.

### **5.2 Baujahr**

erbaut: \_\_\_\_\_

erweitert: \_\_\_\_\_

umgebaut: \_\_\_\_\_

### **5.3 Rohbau**

Konstruktionsart: \_\_\_\_\_

Fassade: \_\_\_\_\_

Dämmung: \_\_\_\_\_

Decken:

Holzbalkendecke,  Stahlbetondecke,  Sonstiges: \_\_\_\_\_

Treppe(n): \_\_\_\_\_

Dach: \_\_\_\_\_

Dachform / Dachart: \_\_\_\_\_

Dacheindeckung:

Betondachpfannen,  Tondachpfannen,  Schiefereindeckung,

Metalleindeckung,  Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung

Wärmedämmung, mittlerer/hoher Standard (Dämmstärke),

keine Wärmedämmung,  Sonstiges: \_\_\_\_\_

### **5.4 Ausbau**

Wandbekleidungen: \_\_\_\_\_

Bodenbeläge:

Holzdielen,  Nadelfilz,  Teppich,  PVC,  Linoleum,  Fliesen,  Parkett,

Laminat,  Betonwerkstein,  Naturstein,  Sonstiges: \_\_\_\_\_

Deckenuntersichten: \_\_\_\_\_

Innentüren: \_\_\_\_\_

Fenster:

Holz,  Kunststoff,  Aluminium

Einfachverglasung,  Zweischeibenisolierverglasung,

Dreischeibenisolierverglasung

Stromanschluss:

Ja, Leitungen auf Putz,  Ja, Leitungen unter Putz,  Nein

Wasseranschluss:

- Ja, Warmwasserbereitung zentral,  Ja, Warmwasserbereitung Einzelgeräte
- Ja, keine Warmwasserbereitung,  Nein

Abwasseranschluss:

- Ja  Nein

Heizung:

- Einzelöfen,  elektr. Nachtspeicher: \_\_\_ Stk.
- Zentralheizung Öl, Heizöltanks: \_\_\_ Stk. à \_\_\_\_\_ Liter
- Zentralheizung Gas,  Fußbodenheizung,  Warmluftheizung,
- Klimaanlage,  Solaranlage,  ohne,  Sonstiges:

Radio-/TV-Anschluss:

- Ja  Nein

## 5.5 **Besondere Bauteile** (gem. DIN 277<sub>1987</sub>)

Zusätzlich:

---

---

Wertrelevante Einbauten sowie die technischen Anlagen (Heizung, etc.), die mit einem angemessenen Aufwand demontiert werden können.

## 5.6 **Baulicher Zustand**

Allgemeiner Eindruck: \_\_\_\_\_

Baumängel (ausführliche Beschreibung – Kosten der Beseitigung):

---

---

---

Bauschäden (ausführliche Beschreibung – Kosten der Beseitigung):

---

---

---